



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ३, अंक ४२]

गुरुवार, सप्टेंबर ७, २०१७/भाद्र १६, शके १९३९

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ५६

प्राधिकृत प्रकाशन

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ७ सप्टेंबर २०१७

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीबी. ४३१७/२७७/प्र.क्र. ८१/२०१७/नवि-११.—ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई क्षेत्राच्या “जी/उत्तर” प्रभागाची सुधारित विकास योजना (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त विकास योजना” असा करण्यात आला आहे). शासन नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टीपीबी/४३११/२४७६/नवि-११ (आरडीपी), दिनांक १० मार्च १९९२ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख ‘उक्त अधिनियम’ असा करण्यात आला आहे.) च्या कलम ३१(१) खालील तरतुदीनुसार मंजूर झाली असून दिनांक २० एप्रिल १९९२ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये न.भू.क्र. ५०१, ५०२(पै), १४९५, माहिम डिव्हीजन, मुंबई ही जमीन ‘महापौर बंगला’ करिता आरक्षित असून हरित क्षेत्रात अंतर्भूत आहे (यापुढे “उक्त जमीन” असा उल्लेख करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, स्वर्गीय बाळासाहेब ठाकरे यांचे मुंबई येथे एक भव्य स्मारक उभारण्याकरिता शासनाने नियुक्त केलेल्या मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य यांचे अध्यक्षतेखालील प्रदत्त समितीने उक्त जमिनीवर “स्वर्गीय बाळासाहेब ठाकरे यांचे भव्य स्मारक” विकसित करण्याची शिफारस शासनाने मान्य केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने दिनांक २४ मार्च २०१७ रोजीच्या पत्रान्वये कळविले आहे की, “स्वर्गीय बाळासाहेब ठाकरे भव्य स्मारक” उभारण्यासाठी शासनाने स्थापन केलेल्या बाळासाहेब ठाकरे राष्ट्रीय स्मारक या सार्वजनिक न्यासास भुईभाड्याने ३० वर्षांच्या कालावधीकरिता उक्त जमीन हस्तांतरित करण्यास महापालिकेचे सुधार समिती व महापालिकेने मान्यता दिली असून, त्यानुसार उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करणेबाबत बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने सदर पत्रान्वये विनंती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सार्वजनिक हित विचारात घेता शासनाचे असे मत झाले आहे की, उक्त जमिनीवरील “महापौर बंगला” (अंदाजे क्षेत्रफळ १२९२८ चौ.मी.) या आरक्षणाऐवजी “स्वर्गीय बाळासाहेब ठाकरे यांचे भव्य स्मारक” म्हणून आरक्षित करणेसाठी तातडीने उक्त विकास योजनेमध्ये काही अटीसह फेरबदल करणे आवश्यक झालेले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “प्रस्तावित फेरबदल” आणि विशेषत्वाने यामधील परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे करण्यात आला आहे).

आणि त्याअर्थी, उपरोक्त परिस्थिती आणि वस्तुस्थिती विचारात घेता आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या पोट-कलम (१क) अन्वये प्राप्त अधिकार आणि त्या संदर्भातील इतर सर्व शक्तींचा वापर करून, शासन याद्वारे प्रस्तावित फेरबदलाविषयी उक्त अधिनियमाच्या

कलम ३७, पोट-कलम (१कक) चे खंड (क) नुसार सदर प्रस्तावित फेरबदलामुळे बाधित होणाऱ्या सर्व व्यक्तीकडून सदरची सूचना शासन राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून एक महिन्याचे मुदतीमध्ये हरकती/सूचना मागविण्यासाठी सूचना प्रसिद्ध करित आहे.

शासनाकडून असेही कळविणेत येत आहे की, प्रस्तावित फेरबदलाविषयी कोणतीही हरकत/सूचना शासन राजपत्रात सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत उप संचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई यांचेकडे इन्सा हटमेंट्स, ई-ब्लॉक, आझाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१ या कार्यालयाचे पत्त्यावर पाठविण्यात याव्यात. उप संचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई यांच्याकडे सदरच्या कालावधीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती/सूचना यावर कलम ३७ च्या पोट-कलम (१कक) अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

प्रस्तुत सूचना व प्रस्तावित फेरबदलाचा नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खालील ठिकाणी उपलब्ध राहील.—

- (१) उप संचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई यांचे कार्यालय इन्सा हटमेंट्स, ई-ब्लॉक, आझाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.
- (२) प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन), बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचे कार्यालय, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१.

परिशिष्ट

न.भू.क्र. ५०१, ५०२(पै), १४९५, माहिम डिव्हीजन, मुंबई, या जमिनीवरील “महापौर बंगला” हे आरक्षण बदलून यासोबतच्या नकाशावर दर्शविलेप्रमाणे “स्वर्गीय बाळासाहेब ठाकरे यांचे भव्य स्मारक” याकरिता आरक्षण, तसेच सदर जमीन हरित क्षेत्रातून वगळण्यात येऊन रहिवास क्षेत्रात खालील अटीवर समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

अटी—

(१) सदर जमीन सीआरझेडने बाधित असल्याने प्रस्तावित फेरबदलावर सीआरझेडच्या अनुषंगाने केंद्र शासनाचे पर्यवरण, वन व वातावरणीय बदल विभागाची सहमती घेण्यात येईल आणि केंद्र शासनाचे पर्यावरण, वन व वातावरणीय बदल विभागाची आवश्यक सहमती घेतल्यानंतरच प्रस्तावित फेरबदलावर अंतिम निर्णय घेण्यात येईल.

(२) महाराष्ट्र शासन किंवा शासनाने नियुक्त केलेली संस्था हे “स्वर्गीय बाळासाहेब ठाकरे यांचे भव्य स्मारक” आरक्षणासाठी समुचित प्राधिकरण राहतील.

सदर फेरबदलाची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,
शासनाचे अवर सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 7th September 2017.

Notice

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPB. 4317/277/C.R. 81/2017/UD-11.—Whereas the Development Plan of “G/North” Ward of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “the said plan”) has been sanctioned by the Government under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* the Urban Development Department’s Notification No. TPB 4391/2476/UD-11 (RDP), dated 10th March 1992 and the same has come into force with effect from 20th April 1992 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, as per said Development Plan, land bearing C.S. No. 501, 502 (part), 1495 of Mahim Division Mumbai is reserved for “Mayor’s Bungalow” and included in Green Area (hereinafter referred to as “the said land”);

And whereas, recommendation of the Empowered Committee under Chairmanship of Hon’ble Chief Secretary, Government of Maharashtra, appointed by the State Government, to develop “Grand Memorial of Swargiy Balasaheb Thakare” at the said land is accepted by the State Government;

And whereas, Municipal Corporation of Greater Mumbai *vide* letter dated 24th March 2017 has communicated that the Improvement Committee and Corporation has accorded sanction to hand over the said land to the trust appointed by the State Government on lease for the period of 30 years for development of “Grand Memorial of Swargiy Balasaheb Thakare” and requested the Government to initiate Modification under section 37 of the said Act accordingly;

And whereas, the Govt. is satisfied that in the public interest it is expedient to change the reservation on the said land of “Mayor’s Bungalow” (area admeasuring 12,928 sq. mt. approximately) to that of “Grand Memorial of Swargiy Balasaheb Thakare (hereinafter referred to as “the proposed modifications” and more specifically described in the schedule appended hereto) with some conditions;

Now, therefore, after considering the above facts and circumstances and in exercise of the powers vested in it under sub-section (1AA) of section 37 of the said Act, and all other powers enabling it in this behalf, the Government hereby publishes a Notice for inviting suggestions and objections from any person with respect to proposed modification, as required by clause (a) of sub-section (1AA) of section 37 of the said Act, within period of one month from the date of publication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazette*.

The Government is further pleased to inform that any objections/suggestions upon the proposed modification received before the expiry of one month from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Official Gazette* be forwarded to the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, having his office at ENSA Hutments, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001. Any objection or suggestion, which may be received by the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai within the said period shall be dealt with in accordance with the provisions of the said sub-section (1AA) of section 37.

A plan showing the proposed modification shall be kept open for the inspection at the following places :—

(1) Office of the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, having his office at ENSA Hutments, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.

(2) Office of the Chief Engineer (Development Plan), Municipal Corporation of Greater Mumbai, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.

SCHEDULE

“The reservation of “Mayor’s Bungalow” is proposed to be changed as “Grand Memorial of Swargiy Balasaheb Thakare” on the said Land bearing C. S. No. 501, 502 (part), 1495 of Mahim Division and the said land is proposed to be deleted from Green Area and included in Residential area, as shown on the plan, subject to following conditions :—

Conditions :

(i) As the said land is affected by Costal Regulation Zone, necessary concurrence of the MOEF & CC, Govt. of India shall be taken from the CRZ point of view and final decision regarding the proposed modification shall be taken after necessary concurrence of the MOEF & CC, Govt. of India ;

(ii) The State Government or a body nominated by the State Government will be the appropriate authority for reservation of “Grand Memorial of Swargiy Balasaheb Thakare”.

This Notice shall also be available on the Government of Maharashtra website : www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,

Under Secretary to Government.